

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA

OBRA: EMEF DUQUE DE CAXIAS														Encargos sociais:	Referência SINAPI	BDI 1 (%)			24,59											
LOCAL: R. Idalino João Martin, 1458 - Quatro Colonias, Campo Bom - RS, 93700-000														SINAPI	jun/26	BDI 2 (%)														
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO EXCLUSO BDI (R\$)			PREÇO TOTAL EXCLUSO BDI (R\$)			PREÇO UNITÁRIO INCLUSO BDI (R\$)			BDI	PREÇO TOTAL (R\$)														
						MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL		MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL												
1			SERVIÇOS PRELIMINARES						R\$	2.694,18	R\$	8.864,72	R\$	11.558,90		R\$	3.356,70	R\$	11.044,26	R\$	14.400,96									
1.1	SINAPI	90780	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	50,00	R\$	-	R\$	117,83	R\$	117,83	R\$	-	R\$	5.891,50	R\$	5.891,50	R\$	-	R\$	7.340,00	R\$	7.340,00							
1.2	SINAPI	90778	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	20,00	R\$	-	R\$	135,68	R\$	135,68	R\$	-	R\$	2.713,60	R\$	2.713,60	R\$	-	R\$	3.380,80	R\$	3.380,80							
1.3	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	6,00	R\$	449,03	R\$	43,27	R\$	492,30	R\$	2.694,18	R\$	259,62	R\$	2.953,80	R\$	559,45	R\$	53,91	R\$	613,36	BDI 1	R\$	3.356,70	R\$	323,46	R\$	3.680,16
2			PISOS E RODAPÉS							R\$	76.341,54	R\$	41.578,50	R\$	117.920,04		R\$	95.116,29	R\$	51.799,41	R\$	146.915,70								
2.1			TROCA PISO CERÂMICO							R\$	23.449,85	R\$	18.138,58	R\$	41.588,43		R\$	29.217,86	R\$	22.597,42	R\$	51.815,28								
2.1.1	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	478,05	R\$	-	R\$	24,61	R\$	24,61	R\$	-	R\$	11.764,81	R\$	11.764,81	R\$	-	R\$	30,66	R\$	30,66	BDI 1	R\$	-	R\$	14.657,01	R\$	14.657,01
2.1.2	SINAPI	87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45x45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	478,05	R\$	45,33	R\$	10,17	R\$	55,50	R\$	21.670,01	R\$	4.861,77	R\$	26.531,78	R\$	56,48	R\$	12,67	R\$	69,15	BDI 1	R\$	27.000,26	R\$	6.056,89	R\$	33.057,15
2.1.3	COMPOSIÇÃO	501	RETIRADA RODAPE EM MADEIRA	M	288,00	R\$	-	R\$	2,43	R\$	2,43	R\$	-	R\$	699,84	R\$	699,84	R\$	-	R\$	3,03	R\$	3,03	BDI 1	R\$	-	R\$	872,64	R\$	872,64
2.1.4	SINAPI	88649	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45x45CM. AF_02/2023	M	288,00	R\$	6,18	R\$	2,82	R\$	9,00	R\$	1.779,84	R\$	812,16	R\$	2.592,00	R\$	7,70	R\$	3,51	R\$	11,21	BDI 1	R\$	2.217,60	R\$	1.010,88	R\$	3.228,48
2.2			TROCA DE PISO PARQUET PARA VINILICO – BIBLIOTECA E SALA AEE							R\$	23.076,87	R\$	5.658,71	R\$	28.735,58		R\$	28.751,39	R\$	7.050,17	R\$	35.801,56								
2.2.1	COMPOSIÇÃO	487	REMOÇÃO DE PISO DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	M2	87,00	R\$	-	R\$	25,79	R\$	25,79	R\$	-	R\$	2.243,73	R\$	2.243,73	R\$	-	R\$	32,13	R\$	32,13	BDI 1	R\$	-	R\$	2.795,31	R\$	2.795,31
2.2.2	SINAPI	87739	CONTRAPISO EM ARGAMASSA PRONTA, PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	87,00	R\$	63,31	R\$	30,94	R\$	94,25	R\$	5.507,97	R\$	2.691,78	R\$	8.199,75	R\$	78,88	R\$	38,55	R\$	117,43	BDI 1	R\$	6.862,56	R\$	3.353,85	R\$	10.216,41
2.2.3	SINAPI	101727	PISO VINILICO SEMI-FLEXIVEL EM PLACAS, PADRÃO LISO, ESPESSURA 3,2 MM, FIXADO COM COLA. AF_02/2026	M2	87,00	R\$	167,71	R\$	5,04	R\$	172,75	R\$	14.590,77	R\$	438,48	R\$	15.029,25	R\$	208,95	R\$	6,28	R\$	215,23	BDI 1	R\$	18.178,65	R\$	546,36	R\$	18.725,01
2.2.4	COMPOSIÇÃO	501	RETIRADA RODAPÉ EM MADEIRA	M	55,50	R\$	-	R\$	2,43	R\$	2,43	R\$	-	R\$	134,87	R\$	134,87	R\$	-	R\$	3,03	R\$	3,03	BDI 1	R\$	-	R\$	168,17	R\$	168,17
2.2.5	SINAPI	98688	RODAPÉ EM POLIESTIRENO, ALTURA 5 CM. AF_02/2026	M	55,50	R\$	53,66	R\$	2,70	R\$	56,36	R\$	2.978,13	R\$	149,85	R\$	3.127,98	R\$	66,85	R\$	3,36	R\$	70,21	BDI 1	R\$	3.710,18	R\$	186,48	R\$	3.896,66
2.3			TROCA DE PISO PARQUET PARA CERÂMICO – SALAS DE AULA							R\$	23.353,60	R\$	16.354,92	R\$	39.708,52		R\$	29.097,11	R\$	20.374,83	R\$	49.471,94								
2.3.1	COMPOSIÇÃO	487	REMOÇÃO DE PISO DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	M2	277,36	R\$	-	R\$	25,79	R\$	25,79	R\$	-	R\$	7.153,11	R\$	7.153,11	R\$	-	R\$	32,13	R\$	32,13	BDI 1	R\$	-	R\$	8.911,58	R\$	8.911,58
2.3.2	SINAPI	87690	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRACO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 5CM. AF_07/2021	M2	277,36	R\$	35,26	R\$	19,94	R\$	55,20	R\$	9.779,71	R\$	5.530,56	R\$	15.310,27	R\$	43,93	R\$	24,84	R\$	68,77	BDI 1	R\$	12.184,42	R\$	6.889,62	R\$	19.074,04
2.3.3	SINAPI	87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45x45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	277,36	R\$	45,33	R\$	10,17	R\$	55,50	R\$	12.572,73	R\$	2.820,75	R\$	15.393,48	R\$	56,48	R\$	12,67	R\$	69,15	BDI 1	R\$	15.665,29	R\$	3.514,15	R\$	19.179,44
2.3.4	COMPOSIÇÃO	501	RETIRADA RODAPE EM MADEIRA	M	162,00	R\$	-	R\$	2,43	R\$	2,43	R\$	-	R\$	393,66	R\$	393,66	R\$	-	R\$	3,03	R\$	3,03	BDI 1	R\$	-	R\$	490,86	R\$	490,86
2.3.5	SINAPI	88649	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45x45CM. AF_02/2023	M	162,00	R\$	6,18	R\$	2,82	R\$	9,00	R\$	1.001,16	R\$	456,84	R\$	1.458,00	R\$	7,70	R\$	3,51	R\$	11,21	BDI 1	R\$	1.247,40	R\$	568,62	R\$	1.816,02
2.4			TROCA DE PISO CERÂMICO PARA VINILICO – SALA CEMADE							R\$	6.461,22	R\$	1.426,29	R\$	7.887,51		R\$	8.049,93	R\$	1.776,99	R\$	9.826,92								
2.4.1	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	21,00	R\$	-	R\$	24,61	R\$	24,61	R\$	-	R\$	516,81	R\$	516,81	R\$	-	R\$	30,66	R\$	30,66	BDI 1	R\$	-	R\$	643,86	R\$	643,86
2.4.2	SINAPI	87739	CONTRAPISO EM ARGAMASSA PRONTA, PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	21,00	R\$	63,31	R\$	30,94	R\$	94,25	R\$	1.329,51	R\$	649,74	R\$	1.979,25	R\$	78,88	R\$	38,55	R\$	117,43	BDI 1	R\$	1.656,48	R\$	809,55	R\$	2.466,03
2.4.3	SINAPI	101727	PISO VINILICO SEMI-FLEXIVEL EM PLACAS, PADRÃO LISO, ESPESSURA 3,2 MM, FIXADO COM COLA. AF_02/2026	M2	21,00	R\$	167,71	R\$	5,04	R\$	172,75	R\$	3.521,91	R\$	105,84	R\$	3.627,75	R\$	208,95	R\$	6,28	R\$	215,23	BDI 1	R\$	4.387,95	R\$	131,88	R\$	4.519,83
2.4.4	COMPOSIÇÃO	501	RETIRADA RODAPÉ EM MADEIRA	M	30,00	R\$	-	R\$	2,43	R\$	2,43	R\$	-	R\$	72,90	R\$	72,90	R\$	-	R\$	3,03	R\$	3,03	BDI 1	R\$	-	R\$	90,90	R\$	90,90
2.4.5	SINAPI	98688	RODAPÉ EM POLIESTIRENO, ALTURA 5 CM. AF_02/2026	M	30,00	R\$	53,66	R\$	2,70	R\$	56,36	R\$	1.609,80	R\$	81,00	R\$	1.690,80	R\$	66,85	R\$	3,36	R\$	70,21	BDI 1	R\$	2.005,50	R\$	100,80	R\$	2.106,30
3			BANHEIROS							R\$	65.946,05	R\$	8.446,41	R\$	74.392,46		R\$	82.161,93	R\$	10.523,52	R\$	92.685,45								
3.1			DIVISÓRIAS SANITÁRIAS							R\$	65.946,05	R\$	8.446,41	R\$	74.392,46		R\$	82.161,93	R\$	10.523,52	R\$	92.685,45								
3.2.2	SINAPI	102253	DIVISORIA SANITÁRIA, EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E. AF_10/2025	M2	63,00	R\$	871,67	R\$	134,07	R\$	1.005,74	R\$	54.915,21	R\$	8.446,41	R\$	63.361,62	R\$	1.086,01	R\$	167,04	R\$	1.253,05	BDI 1	R\$	68.418,63	R\$	10.523,52	R\$	78.942,15
3.2.3	SINAPI	4917	PORTA DE ABRIR EM ALUMINIO TIPO VENEZIANA, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, SEM GUARNICAO/LALIZAR/VISTA	M2	19,44	R\$	567,43	R\$	-	R\$	567,43	R\$	11.030,84	R\$	-	R\$	11.030,84	R\$	706,96	R\$	-	R\$	706,96	BDI 1	R\$	13.743,30	R\$	-	R\$	13.743,30
4			FORROS							R\$	8.008,88	R\$	5.509,74	R\$	13.518,62		R\$	9.978,19	R\$	6.864,53	R\$	16.842,72								
4.1			FORROS SALAS							R\$	4.685,02	R\$	2.646,82	R\$	7.331,84		R\$	6.837,12	R\$	3.297,86	R\$	9.134,98								
4.1.1	COMPOSIÇÃO	505	RETIRADA RODA-FORRO EM MADEIRA, SEM APROVEITAMENTO	M	48,00	R\$	-	R\$	4,64	R\$	4,64	R\$	-	R\$	222,72	R\$	222,72	R\$	-	R\$	5,78	R\$	5,78	BDI 1	R\$	-	R\$	277,44	R\$	277,44
4.1.2	COMPOSIÇÃO	1	RETIRADA FORRO EM MADEIRA, SEM APROVEITAMENTO	M2	70,80	R\$	-	R\$	13,91	R\$	13,91	R\$	-	R\$	984,83	R\$	984,83	R\$	-	R\$	17,33	R\$	17,33	BDI 1	R\$	-	R\$	1.226,96	R\$	1.226,96
4.1.3	SINAPI	96116	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	70,80	R\$	60,62	R\$	16,41	R\$	77,03	R\$	4.291,90	R\$	1.161,83	R\$	5.453,73	R\$	75,53	R\$	20,45	R\$	95,98	BDI 1	R\$	5.347,52	R\$	1.447,86	R\$	6.795,38
4.1.4	SINAPI	96121	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_08/2023	M	48,00	R\$	8,19	R\$	5,78	R\$	13,97	R\$	393,12	R\$	277,44	R\$	670,56	R\$	10,20	R\$	7,20	R\$	17,40	BDI 1	R\$	489,60	R\$	345,60	R\$	835,20

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA

OBRA: EMEF DUQUE DE CAXIAS															Encargos sociais: SINAPI	Referência SINAPI		BDI 1 (%)		24,59			
LOCAL: R. Idalino João Martin, 1458 - Quatro Colonias, Campo Bom - RS, 93700-000																jun/26		BDI 2 (%)					
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO EXCLUSO BDI (R\$)			PREÇO TOTAL EXCLUSO BDI (R\$)			PREÇO UNITÁRIO INCLUSO BDI (R\$)			BDI	PREÇO TOTAL (R\$)							
						MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL		MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL					
4.2			FORROS BEIRAL						R\$	3.323,86	R\$	2.862,92	R\$	6.186,78			R\$	4.141,07	R\$	3.566,67	R\$	7.707,74	
4.2.1	COMPOSIÇÃO	505	RETIRADA RODA-FORRO EM MADEIRA, SEM APROVEITAMENTO	M	75,00	R\$	-	R\$	4,64	R\$	4,64	R\$	-	R\$	348,00	R\$	348,00	R\$	-	R\$	433,50	R\$	433,50
4.2.2	COMPOSIÇÃO	1	RETIRADA FORRO EM MADEIRA, SEM APROVEITAMENTO	M2	25,20	R\$	-	R\$	13,91	R\$	13,91	R\$	-	R\$	350,53	R\$	350,53	R\$	-	R\$	436,72	R\$	436,72
4.2.3	SINAPI	96486	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	25,20	R\$	74,70	R\$	16,41	R\$	91,11	R\$	1.882,44	R\$	413,53	R\$	2.295,97	R\$	93,07	R\$	20,45	R\$	113,52
4.2.4	SINAPI	96121	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_08/2023	M	75,00	R\$	8,19	R\$	5,78	R\$	13,97	R\$	614,25	R\$	433,50	R\$	1.047,75	R\$	10,20	R\$	7,20	R\$	17,40
4.2.5	COMPOSIÇÃO	1035	TABEIRA DE MADEIRA LEI, 1A QUALIDADE, 2,5X15,0CM PARA BEIRAL DE TELHADO	M	35,00	R\$	16,83	R\$	13,84	R\$	30,67	R\$	589,05	R\$	484,40	R\$	1.073,45	R\$	20,97	R\$	17,24	R\$	38,21
4.2.6	COMPOSIÇÃO	744	ALUGUEL ANDAIME METÁLICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO TORRE, 1,5M LARGURA (LOCAÇÃO 15 DIAS E 4 MONTAGENS/DESMONTAGENS) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	4,00	R\$	15,00	R\$	119,81	R\$	134,81	R\$	60,00	R\$	479,24	R\$	539,24	R\$	18,69	R\$	149,27	R\$	167,96
4.2.7	SINAPI	102201	APLICAÇÃO MASSA ACRÍLICA PARA MADEIRA, PARA PINTURA COM TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA). AF_01/2021	M2	5,00	R\$	7,40	R\$	13,49	R\$	20,89	R\$	37,00	R\$	67,45	R\$	104,45	R\$	9,22	R\$	16,81	R\$	26,03
4.2.8	SINAPI	102220	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	25,20	R\$	5,60	R\$	11,36	R\$	16,96	R\$	141,12	R\$	286,27	R\$	427,39	R\$	6,98	R\$	14,15	R\$	21,13
5			REPAROS E FISSURAS							R\$	27,02	R\$	117,85	R\$	144,87			R\$	33,68	R\$	146,83	R\$	180,51
5.1	SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	1,43	R\$	-	R\$	12,32	R\$	12,32	R\$	-	R\$	17,62	R\$	17,62	R\$	-	R\$	15,35	R\$	15,35
5.2	COMPOSIÇÃO	696	GRAMPEAMENTO PAREDE - TRATAMENTO DE FISSURAS	M	2,20	R\$	4,86	R\$	30,59	R\$	35,45	R\$	10,69	R\$	67,30	R\$	77,99	R\$	6,06	R\$	38,11	R\$	44,17
5.3	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	1,43	R\$	1,88	R\$	6,66	R\$	8,54	R\$	2,69	R\$	9,52	R\$	12,21	R\$	2,34	R\$	8,30	R\$	10,64
5.4	SINAPI	87549	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	1,43	R\$	9,54	R\$	16,37	R\$	25,91	R\$	13,64	R\$	23,41	R\$	37,05	R\$	11,89	R\$	20,40	R\$	32,29
6			CERCAMENTO RESERVATÓRIOS PPCI							R\$	2.937,75	R\$	1.824,78	R\$	4.762,53			R\$	3.660,22	R\$	2.273,36	R\$	5.933,58
6.1			MOVIMENTAÇÃO DE TERRAS PARA FUNDAÇÃO							R\$	0,11	R\$	269,44	R\$	269,55			R\$	0,12	R\$	335,68	R\$	335,80
6.1.1	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	0,53	R\$	-	R\$	92,88	R\$	92,88	R\$	-	R\$	49,04	R\$	49,04	R\$	-	R\$	115,72	R\$	115,72
6.1.2	SINAPI	101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL), EM LOCAL COM NÍVEL BAIXO DE INTERFERÊNCIA. AF_01/2026	M2	1,76	R\$	0,06	R\$	7,83	R\$	7,89	R\$	0,11	R\$	13,78	R\$	13,89	R\$	0,07	R\$	9,76	R\$	9,83
6.1.3	COMPOSIÇÃO	12	APILOAMENTO MANUAL DE FUNDO DE VALA	M	8,80	R\$	-	R\$	23,48	R\$	23,48	R\$	-	R\$	206,62	R\$	206,62	R\$	-	R\$	29,25	R\$	29,25
6.2			ESTRUTURAS E FUNDAÇÃO – BROCAS							R\$	499,44	R\$	323,68	R\$	823,12			R\$	622,32	R\$	403,12	R\$	1.025,44
6.2.1	SINAPI	101173	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 20CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF_05/2020	M	7,50	R\$	30,89	R\$	33,28	R\$	64,17	R\$	231,68	R\$	249,60	R\$	481,28	R\$	38,49	R\$	41,46	R\$	79,95
6.2.2	SINAPI	95576	MONTAGEM DE ARMADURA DE ESTACAS, DIÂMETRO = 8,0 MM. AF_09/2021_PS	KG	28,27	R\$	9,47	R\$	2,62	R\$	12,09	R\$	267,76	R\$	74,08	R\$	341,84	R\$	11,80	R\$	3,26	R\$	15,06
6.3			ESTRUTURAS E FUNDAÇÃO – VIGA BALDRAME							R\$	1.031,26	R\$	728,12	R\$	1.759,38			R\$	1.284,91	R\$	907,21	R\$	2.192,12
6.3.1	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	7,20	R\$	20,59	R\$	43,70	R\$	64,29	R\$	148,25	R\$	314,64	R\$	462,89	R\$	25,65	R\$	54,45	R\$	80,10
6.3.2	SINAPI	104918	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	52,80	R\$	9,55	R\$	4,31	R\$	13,86	R\$	504,24	R\$	227,57	R\$	731,81	R\$	11,90	R\$	5,37	R\$	17,27
6.3.3	SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	7,92	R\$	8,34	R\$	8,05	R\$	16,39	R\$	66,05	R\$	63,76	R\$	129,81	R\$	10,39	R\$	10,03	R\$	20,42
6.3.4	SINAPI	96555	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPa, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	0,53	R\$	592,27	R\$	231,35	R\$	823,62	R\$	312,72	R\$	122,15	R\$	434,87	R\$	737,91	R\$	288,24	R\$	1.026,15
6.4			FECHAMENTO COM ALAMBRADO							R\$	1.406,94	R\$	503,54	R\$	1.910,48			R\$	1.752,87	R\$	627,35	R\$	2.380,22
6.4.1	COMPOSIÇÃO	11	ALAMBRADO EM MOURÕES DE CONCRETO, COM TELA DE ARAME GALVANIZADO (INCLUSIVE MURETA EM CONCRETO).	M	8,80	R\$	159,88	R\$	57,22	R\$	217,10	R\$	1.406,94	R\$	503,54	R\$	1.910,48	R\$	199,19	R\$	71,29	R\$	270,48
7			ESQUADRIAS							R\$	1.058,37	R\$	279,85	R\$	1.338,22			R\$	1.318,64	R\$	348,67	R\$	1.667,31
7.1			ESQUADRIAS - TROCA PORTA MADEIRA							R\$	949,20	R\$	199,14	R\$	1.148,34			R\$	1.182,60	R\$	248,12	R\$	1.430,72
7.1.1	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	3,78	R\$	-	R\$	10,27	R\$	10,27	R\$	-	R\$	38,82	R\$	38,82	R\$	-	R\$	12,80	R\$	12,80
7.1.2	SINAPI	90823	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	2,00	R\$	474,60	R\$	80,16	R\$	554,76	R\$	949,20	R\$	160,32	R\$	1.109,52	R\$	591,30	R\$	99,87	R\$	691,17
7.2			ESQUADRIAS - PINTURA ESQUADRIAS MADEIRA							R\$	109,17	R\$	80,71	R\$	189,88			R\$	136,04	R\$	100,55	R\$	236,59
7.2.1	SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	3,78	R\$	0,59	R\$	1,61	R\$	2,20	R\$	2,23	R\$	6,09	R\$	8,32	R\$	0,74	R\$	2,01	R\$	2,75
7.2.2	SINAPI	102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUIDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	M2	3,78	R\$	22,69	R\$	8,38	R\$	31,07	R\$	85,77	R\$	31,68	R\$	117,45	R\$	28,27	R\$	10,44	R\$	38,71
7.2.3	SINAPI	102220	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	3,78	R\$	5,60	R\$	11,36	R\$	16,96	R\$	21,17	R\$	42,94	R\$	64,11	R\$	6,98	R\$	14,15	R\$	21,13

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA

OBRA: EMEF DUQUE DE CAXIAS														Encargos sociais:	Referência SINAPI	BDI 1 (%)			24,59
LOCAL: R. Idalino João Martin, 1458 - Quatro Colonias, Campo Bom - RS, 93700-000														SINAPI	jun/26	BDI 2 (%)			
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO EXCLUSO BDI (R\$)			PREÇO TOTAL EXCLUSO BDI (R\$)			PREÇO UNITÁRIO INCLUSO BDI (R\$)			BDI	PREÇO TOTAL (R\$)			
						MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL		MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	
8			COBERTURAS						R\$ 16.319,94	R\$ 5.680,57	R\$ 22.000,51					R\$ 20.333,06	R\$ 7.077,60	R\$ 27.410,66	
8.1			COBERTURA – SUBSTITUIÇÃO DAS TELHAS TRANSLUCIDAS						R\$ 8.428,07	R\$ 1.319,64	R\$ 9.747,71					R\$ 10.500,49	R\$ 1.644,44	R\$ 12.144,93	
8.1.1	COMPOSIÇÃO	20	RETIRADA DE TELHAS TRANSLUCIDAS.	M2	112,00	R\$ -	R\$ 2,94	R\$ 2,94	R\$ -	R\$ 329,28	R\$ 329,28	R\$ -	R\$ 3,66	R\$ 3,66	BDI 1	R\$ -	R\$ 409,92	R\$ 409,92	
8.1.2	SINAPI	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_06/2026	M2	112,00	R\$ 62,26	R\$ 4,78	R\$ 67,04	R\$ 6.973,12	R\$ 535,36	R\$ 7.508,48	R\$ 77,57	R\$ 5,96	R\$ 83,53	BDI 1	R\$ 8.687,84	R\$ 667,52	R\$ 9.355,36	
8.1.3	SINAPI	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2026	M	35,00	R\$ 41,57	R\$ 13,00	R\$ 54,57	R\$ 1.454,95	R\$ 455,00	R\$ 1.909,95	R\$ 51,79	R\$ 16,20	R\$ 67,99	BDI 1	R\$ 1.812,65	R\$ 567,00	R\$ 2.379,65	
8.2			COBERTURA - TOLDO ACESSO AO GINÁSIO (IMPLANTAÇÃO)						R\$ 7.891,87	R\$ 4.360,93	R\$ 12.252,80					R\$ 9.832,57	R\$ 5.433,16	R\$ 15.265,73	
8.2.1	SINAPI	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TABUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	18,00	R\$ 24,88	R\$ 39,26	R\$ 64,14	R\$ 447,84	R\$ 706,68	R\$ 1.154,52	R\$ 31,00	R\$ 48,91	R\$ 79,91	BDI 1	R\$ 558,00	R\$ 880,38	R\$ 1.438,38	
8.2.2	COMPOSIÇÃO	225	CONCRETAGEM DE SAPATAS, FCK 25 MPA, COM USO DE BOMBA – LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	M3	0,18	R\$ 765,63	R\$ 31,25	R\$ 796,88	R\$ 137,81	R\$ 5,63	R\$ 143,44	R\$ 953,90	R\$ 38,93	R\$ 992,83	BDI 1	R\$ 171,70	R\$ 7,01	R\$ 178,71	
8.2.3	COMPOSIÇÃO	486	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, DN 80 (3") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	32,64	R\$ 113,24	R\$ 13,68	R\$ 126,92	R\$ 3.696,15	R\$ 446,52	R\$ 4.142,67	R\$ 141,09	R\$ 17,04	R\$ 158,13	BDI 1	R\$ 4.605,18	R\$ 556,19	R\$ 5.161,37	
8.2.4	COMPOSIÇÃO	1037	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE MEIA TESOURA EM AÇO, VÃO DE 1,35 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO.	UN	8,00	R\$ 153,96	R\$ 72,91	R\$ 226,87	R\$ 1.231,68	R\$ 583,28	R\$ 1.814,96	R\$ 191,82	R\$ 90,84	R\$ 282,66	BDI 1	R\$ 1.534,56	R\$ 726,72	R\$ 2.261,28	
8.2.5	SINAPI	100744	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FABRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	26,00	R\$ 5,55	R\$ 6,41	R\$ 11,96	R\$ 144,30	R\$ 166,66	R\$ 310,96	R\$ 6,91	R\$ 7,99	R\$ 14,90	BDI 1	R\$ 179,66	R\$ 207,74	R\$ 387,40	
8.2.6	SINAPI	7243	TELHA TRAPEZOIDAL EM AÇO ZINCADO, SEM PINTURA, ALTURA DE APROXIMADAMENTE 40 MM, ESPESSURA DE 0,50 MM E LARGURA UTIL DE 980 MM	M2	18,00	R\$ 47,40	R\$ -	R\$ 47,40	R\$ 853,20	R\$ -	R\$ 853,20	R\$ 59,06	R\$ -	R\$ 59,06	BDI 1	R\$ 1.063,08	R\$ -	R\$ 1.063,08	
8.2.7	SINAPI	100720	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FABRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	16,15	R\$ 5,10	R\$ 6,41	R\$ 11,51	R\$ 82,37	R\$ 103,52	R\$ 185,89	R\$ 6,35	R\$ 7,99	R\$ 14,34	BDI 1	R\$ 102,55	R\$ 129,04	R\$ 231,59	
8.2.8	SINAPI	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025_PS	M2	18,00	R\$ 42,14	R\$ 10,67	R\$ 52,81	R\$ 758,52	R\$ 192,06	R\$ 950,58	R\$ 52,50	R\$ 13,29	R\$ 65,79	BDI 1	R\$ 945,00	R\$ 239,22	R\$ 1.184,22	
8.2.9	COMPOSIÇÃO	746	ALUGUEL ANDAIME METÁLICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO TORRE, 1,5M LARGURA (LOCAÇÃO 30 DIAS E 4 MONTAGENS/DESMONTAGENS) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	18,00	R\$ 30,00	R\$ 119,81	R\$ 149,81	R\$ 540,00	R\$ 2.156,58	R\$ 2.696,58	R\$ 37,38	R\$ 149,27	R\$ 186,65	BDI 1	R\$ 672,84	R\$ 2.686,86	R\$ 3.359,70	
9			LIMPEZA FINAL						R\$ 304,00	R\$ 1.143,00	R\$ 1.447,00					R\$ 379,50	R\$ 1.424,50	R\$ 1.804,00	
9.1	COMPOSIÇÃO	606	REMOÇÃO DE ENTULHO DE FORMA MANUAL	M3	50,00	R\$ -	R\$ 9,39	R\$ 9,39	R\$ -	R\$ 469,50	R\$ 469,50	R\$ -	R\$ 11,70	R\$ 11,70	BDI 1	R\$ -	R\$ 585,00	R\$ 585,00	
9.2	SINAPI	95875	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_02/2026	M3XKM	50,00	R\$ 2,56	R\$ 0,31	R\$ 2,87	R\$ 128,00	R\$ 15,50	R\$ 143,50	R\$ 3,19	R\$ 0,39	R\$ 3,58	BDI 1	R\$ 159,50	R\$ 19,50	R\$ 179,00	
9.3	COMPOSIÇÃO	532	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M2	200,00	R\$ 0,88	R\$ 3,29	R\$ 4,17	R\$ 176,00	R\$ 658,00	R\$ 834,00	R\$ 1,10	R\$ 4,10	R\$ 5,20	BDI 1	R\$ 220,00	R\$ 820,00	R\$ 1.040,00	
TOTAL:									R\$ 173.637,73	R\$ 73.445,42	R\$ 247.083,15					R\$ 216.338,21	R\$ 91.502,68	R\$ 307.840,89	

Campo Bom, sexta-feira, 4 de setembro de 2026

Profissional: Jonathan Peres Abreu
CREA/RS RS263841